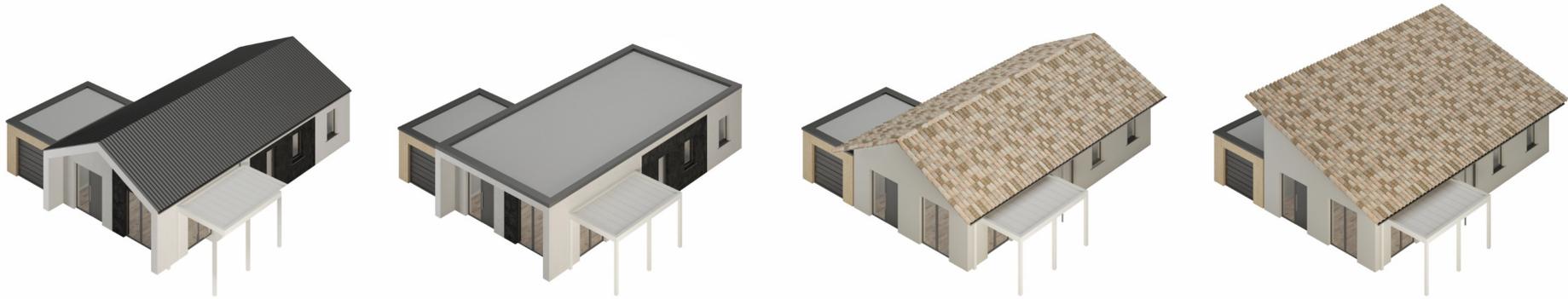




Villa Modula





VILLA MODULA

DN VISION WOOD presenta Villa Modula, un'abitazione singola in BIOedilizia studiata nei minimi particolari per poter offrire un mix di comfort, tecnologia, risparmio energetico, in un'unica soluzione.

Il nome Modula deriva dal concetto di poter modulare gli spazi a seconda delle esigenze del cliente e del proprio terreno.

Il corpo centrale riguarda esclusivamente gli ambienti della casa; ci sono inoltre altri due moduli, da noi definiti accessori, e riguardano la struttura del garage che può essere modulato per una o più autovetture e per la quale si può valutare la tipologia di materiale per la costruzione.

Il secondo modulo che abbiamo inserito riguarda una pergola bioclimatica; abbiamo adottato questo tipo di soluzione in quanto non fa volume catastale sulla casa ma risulta un plus in più rispetto ad un classico pergolato. Le misure generose di 3x5 mt con questa tipologia di soluzione riescono a dare uno spazio esterno ma ugualmente protetto di 15 mq vivibili quasi tutto l'anno; può inoltre essere implementato con vetri o teli per la protezione dalle intemperie.





Il corpo abitativo della Villa Modula si sviluppa su uno spazio di 120 mq, tutto su un piano, questo permette di dare un comfort e degli spazi ottimali per una famiglia tradizionale.

Un'ampio open space di 45 mq che comprende soggiorno e cucina, un bagno e una zona notte composta da una camera matrimoniale e due mezza camere.

Una particolare attenzione alla lavanderia che con le varie finiture e mobili inseriti da capitolato, può essere utilizzata come secondo bagno.



DN VISION WOOD fornisce sempre il chiavi in mano, il cliente viene seguito in tutte le sue fasi, dalla fattibilità del progetto fino alla consegna delle chiavi.

Villa MODULA nasce dalla partnership con un importante costruttore di case in legno, che opera da molti anni in tutta Europa compresa l'Italia.

Questo permette a DN VISION WOOD di ordinare la struttura di “grezzo avanzato”, di seguito, con tutto il nostro team, dallo studio tecnico ai vari artigiani con cui collaboriamo da anni abbiamo lo scopo di consegnare al cliente il lavoro finito, senza sorprese con tempi e costi certi.



-PRIMA FASE

Individuato il terreno da parte del cliente, verrà fatta una prima analisi dello stesso per capire se può essere idoneo per costruire.

-SECONDA FASE

Verrà definito con il cliente il progetto in tutti i suoi dettagli per evitare inconvenienti durante la costruzione.

-TERZA FASE

Si presenterà tutta la documentazione presso gli uffici preposti, permesso di costruire, relazioni tecniche, progetto, piani sicurezza.

-QUARTA FASE

Dedicata all'inizio dei lavori e alla gestione di tutti gli artigiani del cantiere.

-QUINTA FASE

Conclusione del cantiere, consegna dei documenti di fine lavoro presso gli uffici preposti e consegna delle varie certificazioni e conformità al cliente.

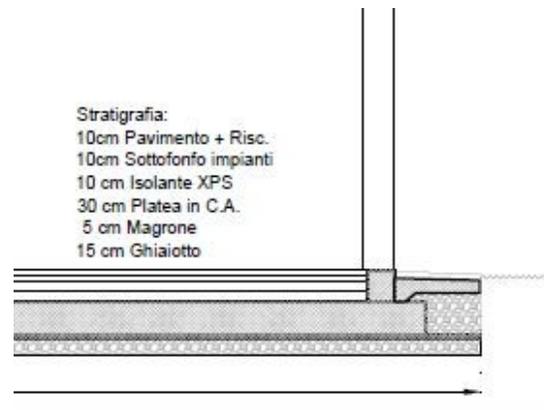
DETTAGLIO CAPITOLATO

PLATEA/FONDAZIONI

La platea dove poserà tutta la struttura della casa sarà fatta in calcestruzzo armato e in varie tipologie di strati secondo le normative vigenti, tenendo conto della struttura della casa e del tipo di terreno.

Verranno predisposte le tubazioni di scarico principali, acque bianche e grigie in PVC.

La platea comprende i 120 mq della casa + un perimetro di marciapiede da 0,80 m + 15 mq per lo spazio della pergola bioclimatica o dell'eventuale tettoia + 24mq per la posa di un garage.



STRUTTURA

Verranno posizionate le pareti perimetrali a telaio o XLAM assemblate in stabilimento che saranno isolate dalla platea per evitare la risalita di umidità e verranno poi fissate con ferramenta da normativa.

COPERTURA

VILLA MODULA è disponibile in varie tipologie di tetto sempre realizzato con pannelli prefabbricati in azienda, con vari strati, portanti e isolanti.

Nel caso del tetto a falde può esser rifinita con pannelli di lamiera grecata o tegole.

Nel capitolato di base non sono inserite le travi in legno a vista ma la copertura con un pannello di cartongesso o fibrocemento, ma possono esser richieste come extra capitolato



LINEA VITA

E' il sistema di sicurezza obbligatorio nel caso si decida per un tetto a falde.

LATTONERIA

Fanno parte delle lattonerie tutte le parti che riguardano canali di gronda e pluviali per lo scarico delle acque meteoriche, tutte realizzate in lamiera preverniciata, di vari colori.

PARETI INTERNE

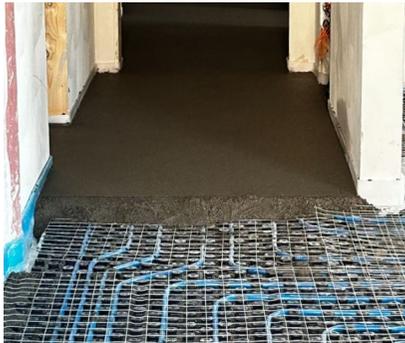
Tutte le pareti interne prefabbricate in azienda, sono a struttura portante con isolamento termico e acustico al loro interno. Tra la parete e la base verrà inserito uno strato di isolamento per evitare la risalita di umidità.

IMPIANTI

Verranno inseriti come da progetto nelle varie pareti l'impianto elettrico e idraulico.

MASSETTO

Riguarda l'ultimo strato del pavimento prima di posare le mattonelle.



INTONACI INTERNI ED ESTERNI

Tutte le pareti interne verranno nastrate e stuccate tra di loro per poi ricevere una tinteggiatura di bianco.

Le pareti esterne verranno rasate e intonacate

SERRAMENTI

A questo punto verranno inseriti tutti i serramenti, come standard vengono forniti in PVC, con tapparelle elettriche, ma si possono richiedere in legno o alluminio.

PORTE INTERNE

Le porte interne sono in laminatino con venature effetto legno in vari colori, con maniglia cromata dal disegno tondo o squadrato.



CAPITOLATO IDRAULICO

Verranno posizionati tutti gli scarichi e gli allacci riguardanti la zona cucina, zona bagno e zona lavanderia.

Per quanto riguarda l'esterno predisposizione in un pozzetto per l'irrigazione.

RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO

TIPOLOGIA A(standard)

Con questa innovativa soluzione l'abitazione verrà riscaldata tramite un pannello infrarossi presente in tutte le stanze, diviso tra zona giorno e zona notte e gestito da un display, la particolarità di questo impianto è che riscalda tutti i materiali e porta benefici anche al corpo

Fornitura e posa pompa di calore da 9Kw di marca Daikin (o similare) con bollitore da 200 lt di marca Cordivari (o similari).

Un'ulteriore pompa di calore DUAL con due split per raffrescamento zona giorno e zona notte.

Quattro VMC decentralizzate con recupero di calore e telecomando multifunzione, una per camera matrimoniale, una per il soggiorno/cucina e le altre due per le camere.

Un termoarredo elettrico per bagno .

TIPOLOGIA B

Con questa soluzione l'abitazione verrà riscaldata con un impianto a pavimento presente in tutte le stanze, diviso tra zona giorno e zona notte e gestito da un pannello.

Fornitura e posa pompa di calore da 9Kw di marca Daikin (o similare) con bollitore da 200 lt di marca Cordivari (o similari).

Un'ulteriore pompa di calore DUAL con due split per raffrescamento zona giorno e zona notte.

Quattro VMC decentralizzate con recupero di calore e telecomando multifunzione, una per camera matrimoniale, una per il soggiorno/cucina e le altre due per le camere.

Un termoarredo elettrico per bagno .

TIPOLOGIA C

Con questa soluzione l'impianto di riscaldamento e raffrescamento sarà canalizzato con bocchette di aerazione in ogni stanza (totale 5 zone) diviso tra zona giorno e zona notte gestito da un pannello.

Fornitura e posa pompa di calore da 9Kw di marca Daikin (o similare) con bollitore da 200 lt di marca Cordivari (o similari).

Quattro VMC decentralizzate con recupero di calore e telecomando multifunzione, una per camera matrimoniale, una per il soggiorno/cucina e le altre due per le camere.

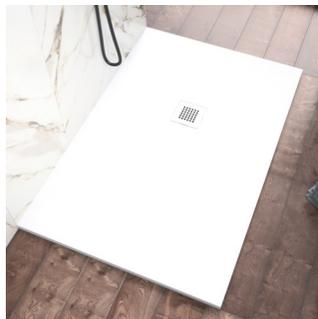
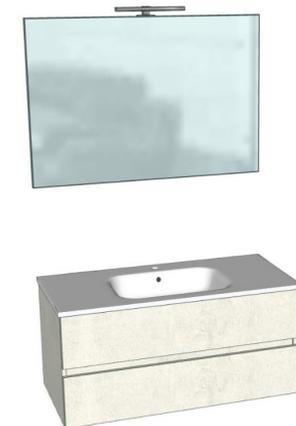
Un termoarredo elettrico per bagno .

IMPIANTO BAGNO

Verranno inserite tutte le tubazioni e i vari allacci.

- Fornitura e posa di un wc modello idealstandard, modello tesi new (o similare) sospeso o a pavimento
- Fornitura e posa di un bidet modello idealstandard, modello tesi new (o similare) sospeso o a pavimento, con relativa rubinetteria modello hansgrohe mod. Logis (o similare)
- Fornitura e posa piatto doccia in marmoresina da 90x120
- Colonna doccia esterna con miscelatore termostatico con soffione tondo + doccia.
- Mobile bagno con top in ceramica e vasca integrata, con 2 cassetti da 100 cm e relativa rubinetteria modello hansgrohe mod. Logis (o similare)
- Uno specchio con profilo in alluminio da 70x100 cm comprensivo di applique a led da 30 cm
- Un termoarredo elettrico

E' escluso il box doccia.



IMPIANTO LAVANDERIA

Verranno inserite tutte le tubazioni e i vari allacci.

- Fornitura e posa di un wc modello idealstandard, modello tesi new (o similare) sospeso o a pavimento
- Mobile lavanderia compreso di base porta lavabo con vasca wash in acritek con relativa rubinetteria e vano porta lavatrice integrato lateralmente.
- Specchio con profilo in alluminio da 70x70 comprensivo di applique a led 30 cm



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

fornitura e posa kit fotovoltaico da 10 KW + 6,6 kw batteria di accumulo+ presa a muro wall box da 7,4 KW + pratiche allaccio GSE

CAPITOLATO IMPIANTO ELETTRICO

- Quadro elettrico di testa lato contatore, da parete, con interruttore automatico
- Quadro elettrico per appartamento, da incasso, fino a 36 moduli con all'interno cablati:
 - o N°1 sezionatore generale
 - o N°2 interruttori per impianto di riscaldamento (PdC)
 - o N°3 interruttori "salvavita" per utenze
 - o N°10 interruttori per utenze generiche
- Linea elettrica interrata in apposito cavidotto per il collegamento dell'impianto con il contatore del fornitore di energia
- Creazione impianto di messa a terra tramite puntazze in acciaio zincato da inserire nel terreno e corda in rame fino a 16mm
- Predisposizione di tubi e scatole incassate per sistema di anti intrusione e/o videosorveglianza
- Impianto di videocitofonia con pulsantiera esterna, un monitor interno a colori, pulsanti per comando cancello pedonale e carraio
- Gateway per connessione dei dispositivi smart alla rete internet wi-fi per comando da remoto o tramite assistenti vocali

CAMERA MATRIMONIALE

- Presa di corrente 10A lato letto pz 4
- Presa di corrente generica 16A o schuko pz 3
- Presa TV o per rete LAN pz 1
- Comando luce pz 3
- Punto alimentazione corpo illuminante pz 2
- Punto alimentazione più comando smart per tapparella avvolgibile pz 1

CAMERE SINGOLE

- Presa di corrente 10A lato letto pz 2
- Presa di corrente generica 16A o schuko pz 3
- Presa TV o per rete LAN pz 1
- Comando luce pz 2
- Punto alimentazione corpo illuminante pz 1
- Punto alimentazione più comando smart per tapparella avvolgibile pz 1

BAGNO

- Presa di corrente generica 16A o schuko pz 3
- Comando luce pz 2
- Punto alimentazione corpo illuminante pz 2
- Punto alimentazione più comando smart per tapparella avvolgibile pz 1
- Termostato ambiente smart pz 1

LAVANDERIA

- Presa di corrente generica 16A o schuko pz 4
- Comando luce pz 2
- Punto alimentazione corpo illuminante pz 2
- Punto alimentazione più comando smart per tapparella avvolgibile pz 1

CORRIDOIO

- Presa di corrente generica 16A o schuko pz 2
- Comando luce pz 6
- Punto alimentazione corpo illuminante pz 2
- Campanello di chiamata interno con 5 comandi pz 1
- Lampada di emergenza automatica pz 1
- Termostato ambiente smart per reparto notte pz 1

SOGGIORNO/CUCINA

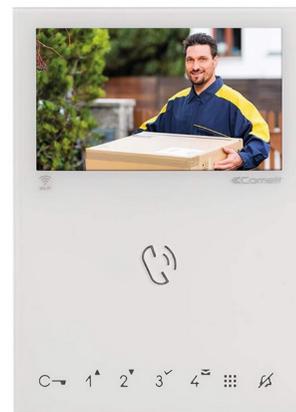
- Presa di corrente generica 16A o schuko pz 14
- Linea dedicata per piano cottura ad induzione pz 1
- Presa TV o per rete LAN pz 1
- Comando luce pz 6
- Punto alimentazione corpo illuminante pz 5
- Lampada di emergenza automatica pz 1
- Termostato ambiente smart per reparto giorno pz 1
- Punto alimentazione più comando smart per tapparella avvolgibile pz 2

ESTERNO CASA

- Presa di corrente generica 16A o schuko pz 4
- Comando luce smart programmabile pz 1
- Punto alimentazione corpo illuminante pz 8

Serie civile proposta marca BTICINO, serie MATIX GO colore dei tasti bianco, colorazione placca di finitura compresa nell'offerta: BIANCO.

Videocitofono marca COMELIT SPA, serie QUADRA



PAVIMENTI INTERNI

Forniamo da capitolato un'ampia scelta di pavimenti in gres porcellanato che possono arrivare fino a misura 60x60 cm in varie texture e colori o extra capitolato misure anche più importanti.

E' possibile avere anche i formati in gres finto legno con misure fino a 20x120 cm in varie texture e colori o extra capitolato misure anche più importanti.

Si può inoltre optare per un parquet in laminato con supporto in pvc con misure fino a 20x120 in varie texture e colori o extra capitolato misure anche più importanti.

RIVESTIMENTI INTERNI

BAGNO

Forniamo da capitolato un'ampia scelta di rivestimenti in gres porcellanato che possono arrivare fino a misura 60x60 cm in varie texture e colori o extra capitolato misure anche più importanti.

Verranno rivestite tutte le pareti ad un'altezza di circa 1,50 mt (circa) mentre la zona doccia altezza 2 mt.(circa)

LAVANDERIA

Forniamo da capitolato un'ampia scelta di rivestimenti in gres porcellanato che possono arrivare fino a misura 60x60 cm in varie texture e colori o extra capitolato misure anche più importanti.

Verrà rivestita all'altezza di 1,50 mt(circa) la parete nella quale saranno presenti il lavabo e il wc.

PAVIMENTI ESTERNI

Forniamo da capitolato un'ampia scelta di rivestimenti in gres porcellanato antiscivolo fino a misure 15x30 di vari texture e colori o extra capitolato misure anche più importanti.

Le zone di posa riguardano il marciapiede perimetrale, la zona pergolato (15 mq) e zona garage (24 mq) .

OPZIONE ACCESSORI

TETTO IN LEGNO A VISTA

Fornitura e posa tetto in legno con trave a vista a richiesta possono esser colorate



GARAGE

Fornitura e posa garage con tetto piano 34mm + rivestimento 4x6 mt (24mq) comprensivo di basculante elettrica, finestra + una presa elettrica + punto illuminazione



PERGOLA BIOCLIMATICA

Fornitura e posa pergola addossata bioclimatica CLIMATERA 3x5 MT con azionamento elettrico.

ACCESSORI

- Illuminazione a led
- Vetrare
- Tende

