VILLA ANNI 70 RIQUALIFICATA ENERGETICAMENTE

Vi presentiamo i vari passaggi che abbiamo effettuato per una totale riqualificazione energetica di una classica villa degli anni 70 passando dalla classe energetica D a classe A.
E' stata effettuata una prima analisi dal nostro studio tecnico per quanto riguarda l'identificazione di tutti gli interventi da effettuare per poter valorizzare e riqualificare questo tipo di abitazione.
Di seguito ci siamo occupati di tutta la documentazione di inizio lavori che ci viene richiesta per poi poi stabilire con il cliente una data di inizio e di fine lavori; quest'ultima deve essere consona con le esigenze del proprietario e quelle di DN VISION che deve organizzare i lavori con tutti i vari artigiani.
Per questo tipo di abitazione come prima fase abbiamo optato per coibentare l'involucro della casa; gli interventi principali che abbiamo adottato sono stati le finestre più performanti di ultima generazione con particolare attenzione ai ponti termici che si potrebbero creare con la sostituzione

dei davanzali già esistenti. Inoltre sono state cambiante anche le tapparelle il tutto con colori dalle tonalità più moderne per svecchiare il tutto.

PRIMA

DOPO

Un’altra parte molto importante da isolare riguarda il tetto che in questo caso presentava una soffitta non abitabile, si è optato quindi per un sistema di insufflaggio di fibra di cellulosa tramite un pompaggio meccanico.
Questo ha permesso di non toccare direttamente il tetto ma di fare un lavoro meno invasivo riducendo anche i costi.

Per ultimo un cappotto esterno di ben 12 cm che oltre a completare tutta la coibentazione della casa rende il tutto alla vista più moderno, nel mentre si è provveduto a sistemare tutte le varie tubazioni a vista come nel caso di pompe di calore esterne.

PRIMA

DOPO

DN vision srl
Castel Goffredo MN 46042
www.dnvision.it info@dnvision.it

Come seconda fase abbiamo provveduto alla sostituzione dell'impianto idraulico con una moderna pompa di calore con accumulo dell'acqua il tutto e stato inserito in un rack.

PRIMA

DOPO

Abbinata ad una caldaia performante è stato inserito un impianto fotovoltaico da 6 kw con relativa batteria di accumulo da 10 kw ;
Questi due interventi sull'involucro e sugli impianti hanno permesso di abbattere drasticamente i consumi.
Durante i lavori viene posta un'attenzione particolare alla sicurezza e alle normative attuali vigenti le quali prevedono l'obbligo di una linea vita sul tetto.
Per quanto riguarda la parte del tetto che interessa il fotovoltaico si è optato di inserire delle vasche di scolo dell'acqua con apposite lamiere per l'ancoraggio dei pannelli fotovoltaici; questo permette di avere una soluzione duratura nel tempo per quanto riguarda le infiltrazioni d'acqua.
Sono state sostituite le gronde e i canali in quanto quelle esistenti ormai erano da sostituire.

INVERTER/BATTERIE

PANELLI FOTOVOLTAICI

DN vision srl
Castel Goffredo MN 46042
www.dnvision.it info@dnvision.it

Grazie alla filosofia di DN VISION come figura di General Contractor che ha gestito tutte le fasi del cantiere e tutte le loro figure all'interno è stato possibile dare al cliente tempi e costi certi.

DN vision srl
Castel Goffredo MN 46042
www.dnvision.it info@dnvision.it