



DA NEGOZIO A BIFAMIGLIARE

Il nostro cliente aveva espresso il desiderio di trovare una soluzione per un investimento immobiliare in una struttura adibita a negozio di circa 300 mq.

Ecco da dove siamo partiti



Tramite il nostro studio tecnico è stata fatta un'accurata preanalisi con un'attenzione particolare a molti fattori, come posizione, richiesta del mercato, cosa poteva permettere o meno il piano regolatore, le volumetrie e molto altro.

Tutto questo per capire inizialmente che soluzione poter fornire al cliente; in questo caso, visti i vari fattori, è stato proposto di poter creare una bifamigliare .

In una seconda fase abbiamo spostato subito l'attenzione alla struttura e si è optato per mantenere la stessa al posto di demolirla in quanto dai vari sopralluoghi fatti si presentava strutturalmente in ottimo stato e libera sui 4 lati.

Il lavoro che ha creato maggior impegno è stata la suddivisione degli spazi in quanto in quelli interni la conformità della struttura presentava delle problematiche per poter dare luce a delle eventuali stanze.

In questo caso si è pensato di inserire i bagni e le lavanderie delle 2 unità nella posizione centrale e adottando dei velux di generose dimensioni per poter dare luce.

Per quanto riguarda l'esterno abbiamo voluto mantenere i due ingressi già esistenti per evitare ulteriori documentazioni e lavori; abbiamo quindi gestito la divisione delle 2 unità mantenendole comunque indipendenti l'una dall'altra.

Oltre all'importante lavoro di progettazione è stata presentata la soluzione tramite dei render per far capire al cliente il risultato finale



Una volta concordato con il cliente tempi, modalità e costi, si è pensato a tutte le pratiche di inizio lavori e successivamente alla gestione di tutti gli artigiani.
Per prima cosa è stata fatta una completa pulizia e rimozione di tutte le parti esistenti.

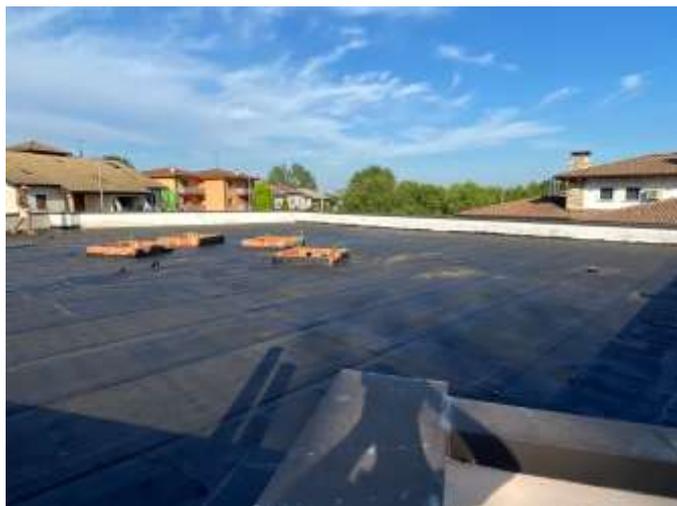


Il secondo step è stato quello della totale sistemazione e coibentazione del tetto con vari strati e la creazione dei lucernari.

PRIMA



DOPO



Il terzo step riguarda gli interni, si è creata la parete divisoria tra le due unità con determinate caratteristiche acustiche, per poi passare a tutte le altre tramezze create con blocchi di poroton in quanto hanno caratteristiche più performanti. Successivamente sono stati fatti tutti i tagli per il posizionamento di tutti i tubi per l'impianto elettrico e idraulico interno ed esterno.



Con il quarto step si comincia a rifinire pareti, controsoffitto e posa riscaldamento a pavimento.



Al quinto step la casa è quasi ultimata e si comincia quindi con l'installazione delle mattonelle, degli infissi, dei sanitari e della finitura degli impianti.

